



**ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)  
όπως έχουν εκδοθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση  
για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020**

**ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:17901/80/Β/88/0104

Αριθμός ΓΕΜΗ.:071158720000

ΕΔΡΑ:ΚΩΣ

<u>Περιεχόμενα</u>	<u>Σελίδα</u>
<b>Στοιχεία Επιχείρησης</b>	<b>3</b>
<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>9</b>
<b>Κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>10</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>11</b>
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>12</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες</b>	<b>12</b>
<b>2 Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών</b>	<b>12</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	12
2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	13
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	16
2.4 Ενσώματα πάγια	16
2.5 Μισθώσεις	17
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	18
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση	18
2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	20
2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	20
2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
2.13 Προβλέψεις	21
2.14 Αναγνώριση εσόδων	21
2.15 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις	21
2.16 Διανομή μερισμάτων	21
2.17 Στρογγυλοποιήσεις	22
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>	<b>22</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	23
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	23
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές</b>	<b>24</b>
<b>5 Ενσώματα πάγια</b>	<b>25</b>
<b>6 Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>	<b>25</b>
<b>7 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>25</b>
<b>8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>26</b>
<b>9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>26</b>
<b>10 Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>26</b>
<b>11 Αποθεματικά</b>	<b>27</b>
<b>12 Υποχρεώσεις μισθώσεων</b>	<b>27</b>
<b>13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>28</b>
<b>14 Κύκλος εργασιών (μισθώσεις)</b>	<b>28</b>
<b>15 Κόστος πωληθέντων</b>	<b>28</b>
<b>16 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>28</b>
<b>17 Λοιπά έξοδα</b>	<b>29</b>
<b>18 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ (Έξοδα)</b>	<b>29</b>
<b>19 Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>29</b>
<b>20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις</b>	<b>30</b>
<b>21 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31</b>
<b>22 Μεταγενέστερα Γεγονότα</b>	<b>31</b>

## **Στοιχεία Επιχείρησης**

**Διοικητικό Συμβούλιο:** Παναγιώτης Χατζηχριστοφης – Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
Νικόλαος Χατζής – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
Σαββίνα Φώτη – Μέλος Δ.Σ.  
Κωνσταντίνος Αρβανίτης – Μέλος Δ.Σ.  
Νικόλαος Τζούρος – Μέλος Δ.Σ.  
Νικόλαος Φραζής – Μέλος Δ.Σ.  
Γεώργιος Ψυρής (Μαγκλής) – Μέλος Δ.Σ.  
Δαυίδ Χανδακάρος – Μέλος Δ.Σ.  
Ιωάννης Σημαντηράκης – Μέλος Δ.Σ.

**Διεύθυνση:** Δήμος Κω

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** 17901/80/Β/88/104 Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου –ΜΜΕ (Ρόδος)

**ΑΡ.ΓΕΜΗ:** 071158720000

**Ελεγκτική Εταιρεία:** Ερνστ & Γιανγκ (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8Β  
151 25 Μαρούσι, Αθήνα

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Εγκαταστάσεις Καυσίμων Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κω Ανώνυμη Εταιρεία»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Εγκαταστάσεις Καυσίμων Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κω Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Εγκαταστάσεις Καυσίμων Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κω Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπεράσμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν

αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Εγκαταστάσεις Καυσίμων Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κω Ανώνυμη Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2021

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΖΙΦΑΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30011

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	Σημ.	Κατά την	
		31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	50.713	50.713
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	16.169	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	37.069	37.974
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b>103.951</b>	<b>88.687</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	375.404	280.787
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	19	1.028	2.222
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	165.156	217.901
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>541.588</b>	<b>500.910</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>645.539</b>	<b>589.597</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	165.984	165.984
Αποθεματικά	11	35.570	33.666
Αποτελέσματα εις νέον		391.203	355.166
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>592.757</b>	<b>554.816</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	12	15.587	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>15.587</b>	<b>-</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	12	786	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	36.409	34.781
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>37.195</b>	<b>34.781</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>52.782</b>	<b>34.781</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>645.539</b>	<b>589.597</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως και 31 αποτελούν μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΕΚΟΤΑΚΩ Α.Ε για το έτος 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Ιουλίου 2021.

Πρόεδρος Διοικητικού  
Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος  
Διοικητικού Συμβουλίου

Διευθυντής  
Λογιστικής Εμπορίας

Παναγιώτης Χατζηχριστοφής

Νικόλαος Χατζής

Νικόλαος Αρβανίτης



**Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων**

	Έτος που έληξε την		
Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019	
<b>Κύκλος εργασιών (μισθώσεις)</b>	<b>14</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>
Κόστος πωληθέντων	<b>15</b>	(4.039)	(3.071)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>85.961</b>	<b>86.929</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>16</b>	(30.405)	(30.951)
Λοιπά έξοδα	<b>17</b>	(3.494)	(1.462)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>		<b>52.062</b>	<b>54.516</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>18</b>	31	123
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>18</b>	(356)	(173)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	<b>18</b>	(459)	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>51.278</b>	<b>54.466</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>19</b>	(13.337)	(16.213)
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>37.941</b>	<b>38.253</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους</b>		<b>37.941</b>	<b>38.253</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>165.984</b>	<b>31.722</b>	<b>318.857</b>	<b>516.563</b>
Καθαρά κέρδη έτους	-	-	38.253	38.253
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα για το έτος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.253</b>	<b>38.253</b>
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	1.944	(1.944)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>165.984</b>	<b>33.666</b>	<b>355.166</b>	<b>554.816</b>
Καθαρά κέρδη έτους	-	-	37.941	37.941
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα για το έτος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.941</b>	<b>37.941</b>
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	1.904	(1.904)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>165.984</b>	<b>35.570</b>	<b>391.203</b>	<b>592.757</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

	Έτος που έληξε την	
	Σημ. 31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>51.278</b>	<b>54.466</b>
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6 968	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18 356	173
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	18 459	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	18 (31)	(123)
<b>Σύνολο</b>	<b>53.030</b>	<b>54.516</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
Αύξηση απαιτήσεων	8 (94.617)	(93.356)
Αύξηση υποχρεώσεων	1.650	14.022
<b>Σύνολο</b>	<b>(92.967)</b>	<b>(79.334)</b>
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(14.459)	(20.888)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές για λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(54.396)</b>	<b>(45.706)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπραχθέντες τόκοι	18 (31)	(123)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης - τόκοι	12 459	-
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης - κεφάλαιο	12 1.223	-
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.651</b>	<b>(123)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(52.745)</b>	<b>(45.829)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>	<b>8 217.901</b>	<b>263.730</b>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(52.745)	(45.829)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	<b>8 165.156</b>	<b>217.901</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ΕΚΟΤΑ ΚΩ ΑΕ (εφεξής η “Εταιρεία”), θυγατρική εταιρεία σε ποσοστό 49,00% της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ («ΕΚΟ ΑΒΕΕ») και 51,00% του Δήμου Κω, ιδρύθηκε το 1988 με έδρα την Κω και σκοπό την ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση εγκατάστασης υγρών καυσίμων. Απώτερος σκοπός της είναι ο απρόσκοπτος εφοδιασμός με καύσιμα των καταναλωτών της Κω και των γειτονικών νησιών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στην νήσο Κω.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι οι ίδιες που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Ελληνικά Πετρέλαια της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020. Τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Ιουλίου 2021.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας, <http://www.ekotako.gr/>.

Κατά τη χρήση 2020 και 2019 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

### **2 Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται ακολούθως. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη εκτός εάν έχει δηλωθεί διαφορετικά.

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Τα έσοδα της Εταιρείας βασίζονται αποκλειστικά σε έσοδα που προέρχονται από συναλλαγές της με συνδεδεμένη επιχείρηση βάσει σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Επίσης, η Εταιρεία έχει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα ώστε να είναι σε θέση να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

## **2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες**

### **(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.**

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020.

Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2020 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020. Αυτές επίσης αναφέρονται παρακάτω.

- *ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις):* Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία.
- *Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:* Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.
- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις).* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.
- *Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς - ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)* Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020. Η δεύτερη

φάση (σχέδιο προτύπου) επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου.

**(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα**

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 Τροποποιήσεις** Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28<sup>η</sup> Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
  - Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021,
  - Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την παράταση, κατά ένα επιπλέον έτος έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, της περιόδου κατά της οποίας εφαρμόζεται η πρακτική εξάσκηση στις παραχωρήσεις ενοικίου σε μια αλλαγή στις πληρωμές μισθώσεων, που αρχικά είχε ισχύ έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)** Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση

προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις εταιρείες ασφαλίσεων που εξακολουθούν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 να λάβουν τις ίδιες διευκολύνσεις με αυτές που προβλέπονται στις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διαπραγματευτικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς.

- *ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του:* Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία.
- *ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:
  - *ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:* οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία.
  - *ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:* οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
  - *ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:* οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
  - *Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.*
- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων

χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

- *ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

*Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

### **2.4 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αναγράφονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί διαγράφεται στα αποτελέσματα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων διαγράφεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής ανά κατηγορία παγίου:

- Κτίρια	20 έτη
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός	5-20 έτη
- Έπιπλα – Σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	1-5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κέρδη ή ζημίες από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους καθαρής αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημίες αυτές διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σαν μέρος των λοιπών εσόδων / (εξόδων).

Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.



## **2.5 Μισθώσεις**

### **2.5.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

### **2.5.2 Δικαιώματα χρήσης παγίων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

#### **(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης**

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») έχει εκδώσει μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποφανθεί τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

**(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων**

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

**(δ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή**

Η Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 δεν είχε ρόλο εκμισθωτή καθώς τα μισθώματα που εισπράττει αναγνωρίζονται σαν έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα πάγια περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης τους.

## **2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

## **2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

### **2.7.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του

κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

### **2.7.2 Αποαναγνώριση και απομείωση**

#### Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

#### Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των πελατών και λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.8.

### **2.7.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών εργαλείων**

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

## **2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν οφειλόμενα ποσά από συνδεδεμένη εταιρεία που προέρχονται από την μίσθωση ακινήτου (εγκατάσταση υγρών καυσίμων) στη θέση Πρωτοκάραβο της περιφέρειας του δήμου Ηρακλειδών της νήσου Κω στην Ελληνικά Καύσιμα Ορυκτέλαια Μονοπρόσωπη ΑΒΕΕ σύμφωνα με την σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ των δυο μερών και η οποία αποτελεί την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας.

Απαιτήσεις που η είσπραξή τους εκτιμάται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μέχρι ένα έτος κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ειδήλως εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά προβλήματα των πελατών δεδομένου του ότι οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν αποκλειστικά συνδεδεμένη εταιρεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μηδενικές.

## **2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, μειώνοντας το κόστος έκδοσης.

## **2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα «Ίδια Κεφάλαια».

Το έξοδο/έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή στην Ελλάδα, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμφηφισμό.

## **2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εξοφλούνται κανονικά εντός 30 ημερών. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.13 Προβλέψεις**

Προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές συμβατικές ή άλλες υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς και τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς επίσης και επαυξήσεις σχετικές με την υποχρέωση.

## **2.14 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν υπάρχει η πιθανότητα τα χρηματοοικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία. Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

*Εσοδα από μισθώσεις εγκαταστάσεων*

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη λογίζονται την περίοδο που λογίζονται οι υπηρεσίες με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

*Εσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.15 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις**

Η ΕΚΟ ΑΒΕΕ, ως θυγατρική του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ, υιοθετεί την Πολιτική για την Υγεία, την Ασφάλεια, το Περιβάλλον και τη Βιώσιμη Ανάπτυξη του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ. Η Εταιρεία ασκεί τη διοίκηση με προτεραιότητα στην ασφάλεια των εργαζομένων και των περιοίκων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η εγκατάσταση καυσίμων ΕΚΟΤΑ ΚΩ, της οποίας τη λειτουργία έχει αναλάβει η ΕΚΟ ΑΒΕΕ, συμμορφώνεται πλήρως με τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας της όσον αφορά στις αέριες εκπομπές, στα υγρά και τα στερεά απόβλητα. Το 2020, δεν καταγράφηκε περιβαλλοντικό συμβάν για την εν λόγω εγκατάσταση, ενώ στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης προγραμματίζονται έργα αναβάθμισης των υφιστάμενων συστημάτων για την προστασία του περιβάλλοντος.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι λόγω της έντονης σεισμικής δραστηριότητας στην περιοχή των Δωδεκανήσων, η εγκατάσταση επιπρόσθετα του προγραμματισμένου ελέγχου και συντήρησης του εξοπλισμού της, εντός του 2018, προχώρησε σε πλήρη έκτακτο έλεγχο των υπέργειων και υποθαλάσσιων υποδομών της για τη διασφάλιση της ασφαλούς λειτουργίας της και της προστασίας του περιβάλλοντος.

## **2.16 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

## **2.17 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στη λειτουργία και εκμετάλλευση εγκατάστασης υγρών καυσίμων στη νήσο Κω. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

**Μακροοικονομικό Περιβάλλον:** Κατά τη διάρκεια του 2020, η κρίση λόγω του Covid-19 διατάραξε την παγκόσμια χρηματοπιστωτική σταθερότητα και ανέτρεψε τις προοπτικές ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2020, οι οποίες ήταν θετικές κατά τους δύο πρώτους μήνες του έτους.

Το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,7% το τέταρτο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο (η μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 ήταν 7,9%) κυρίως λόγω της εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση του Covid – 19 που επέβαλε η ελληνική κυβέρνηση. Η αύξηση του ΑΕΠ το τρίτο τρίμηνο οφείλεται κατά κύριο λόγο στη αύξηση ιδιωτικής κατανάλωσης και των εισαγωγών, η οποία αντισταθμίζεται από τη μείωση των εξαγωγών και των επενδύσεων.

Η πανδημία του Covid-19 αναμένεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική και την παγκόσμια οικονομία καθώς θα επηρεάσει το δημόσιο χρέος και το ποσοστό ανεργίας, καθώς και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τις χαμηλές επενδύσεις. Τα μέτρα περιορισμού που επιβλήθηκαν κατά του Covid-19 από την ελληνική κυβέρνηση, είχαν επίσης σημαντικό αντίκτυπο στη ζήτηση και στην ιδιωτική κατανάλωση.

**Covid-19:** Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε τον ιό Covid-19 ως πανδημία, δεδομένης της ταχείας εξάπλωσής του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις ανά τον κόσμο έχουν ήδη λάβει αυστηρά μέτρα για να βοηθήσουν στον περιορισμό και την καθυστέρηση της εξάπλωσης του ιού, τα οποία έχουν επιβραδύνει τις οικονομίες παγκοσμίως, προκαλώντας σημαντική αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, έχουν υιοθετήσει έκτακτα και οικονομικά επιζήμια μέτρα περιορισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης των εταιριών να μειώσουν ή ακόμη και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν επίσης επιβάλει περιορισμούς στις μετακινήσεις, καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα χαλάρωσαν σταδιακά από τις αρχές Μαΐου, οδηγώντας σε σταδιακή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας και της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, λόγω της σταθερής αύξησης του αριθμού των κρουσμάτων κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού και ιδίως από τον Αύγουστο, η ελληνική κυβέρνηση επανέφερε κάποια από τα μέτρα και τους περιορισμούς προκειμένου να περιορίσει την εξάπλωση του Covid-19. Παρά τα μέτρα που ελήφθησαν τους προηγούμενους μήνες, η κατάσταση στη χώρα επιδεινώθηκε με σημαντική αύξηση των κρουσμάτων και του νέου στελέχους του ιού, και η κυβέρνηση ανακοίνωσε ακόμη πιο αυστηρά μέτρα, συμπεριλαμβανομένων τοπικών περιοριστικών μέτρων, προκειμένου να ελέγξει την εξάπλωση της πανδημίας και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία.

Η οικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες συνολικά, δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο επεκτείνεται η επιδημία και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης. Λόγω της δραστηριότητας της, η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία έως σήμερα. Ο μοναδικός πελάτης της και μέτοχος της ΕΚΟ ΑΒΕΕ διαθέτει τους κατάλληλους πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί στο προβλέψιμο μέλλον και έχει την ικανότητα να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις προς την Εταιρεία.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων της, σε περίπτωση που τα μέτρα πρόληψης συνεχιστούν.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα των μεταβολών στα χρηματοοικονομικά επιτόκια, καθώς η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκο αξιολόγησης Fitch, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

<b>Αξιολόγηση τραπεζών</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
CCC+	164.310	217.055
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>164.310</b>	<b>217.055</b>

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Τα ποσά που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές της επιχείρησης αφορούν μόνο στους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» οι οποίες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους. Τα υπόλοιπα αυτά είναι ίσα με τα τρέχοντα υπόλοιπα τους καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

### **3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα διαχείρισης των κεφαλαίων της καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

### **3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

#### **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με μελλοντικά γεγονότα. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ ορισμού σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

##### **(α) Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται περιοδικά σε φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που τα φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα, προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις, ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Όταν η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε πληρωμές ποσών, προκειμένου να προσφύγει κατά των φορολογικών αρχών και εκτιμά πως είναι πιο πιθανό να κερδίσει στην προσφυγή αυτή από το ενδεχόμενο να χάσει, οι σχετικές πληρωμές καταγράφονται ως απαιτήσεις, αφού οι προκαταβολές αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση της υπόθεσης σε περίπτωση αρνητικής έκβασης ή θα επιστραφούν στην Εταιρεία σε περίπτωση θετικής έκβασης. Σε περίπτωση που η Εταιρεία εκτιμά ότι απαιτείται πρόβλεψη σχετικά με την έκβαση μιας αβέβαιης φορολογικής υπόθεσης, τα ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί αφαιρούνται από την εν λόγω πρόβλεψη.

Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

##### **(β) Προσδιορισμός διάρκειας μίσθωσης**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι με τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί). Οι ακόλουθοι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι πιο σημαντικοί: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή η Εταιρεία θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας.

Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένος να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.



## 5 Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-	257.965	972.446	70.812	1.301.223
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	-	257.965	972.446	70.812	1.301.223
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	50.712	-	1	-	50.713
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	-	257.965	972.446	70.812	1.301.223
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	-	257.965	972.446	70.812	1.301.223
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	50.712	-	1	-	50.713

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

## 6 Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Εμπορικά Ακίνητα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	-	-
Προσθήκες	17.137	17.137
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	17.137	17.137
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	-	-
Αποσβέσεις	968	968
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	968	968
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	16.169	16.169

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μισθώνει γη, στη θέση Πρωτοκάραβο Αντιμάχειας στη νήσο Κω, με προεξοφλητικό επιτόκιο 2,75% και διάρκεια σύμβασης έως την 12<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2037.

## 7 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Υπόλοιπο αρχής έτους	37.974	40.482
Φόρος χρήσης (Σημ. 19)	(905)	(2.508)
Υπόλοιπο τέλους έτους	37.069	37.974

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναφέρεται στις πιο κάτω κατηγορίες:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	31.904	33.746
Επιχορηγήσεις	-	(71)
Λοιπά	5.165	4.299
<b>Σύνολο</b>	<b>37.069</b>	<b>37.974</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>	<b>-</b>	<b>(71)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>	<b>37.069</b>	<b>38.045</b>

## 8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Πελάτες	373.888	280.648
Προπληρωθέντα έξοδα και προκαταβολές	1.511	-
Λοιπές απαιτήσεις	5	139
<b>Σύνολο</b>	<b>375.404</b>	<b>280.787</b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 διαμορφώνονται από τα έτη 2020: €93.240, 2019: €93.240, 2018: €93.240 και 2017: €94.168 (Σημ. 21). Την 22 Φεβρουαρίου 2021, η Εταιρεία εισέπραξε από τον πελάτη της ΕΚΟ ΑΒΕΕ, το ποσό των €279.720 ως εξόφληση των απαιτήσεών της προερχόμενες από τα έτη 2017, 2018 και 2019.

Δεν υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων καθότι ο μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι η μητρική της εταιρεία ΕΚΟ ΑΒΕΕ, η οποία διαθέτει τους κατάλληλους πόρους και έχει την ικανότητα να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της (Σημ. 3).

## 9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Διαθέσιμα σε τράπεζες	164.310	217.055
Ταμείο	846	846
<b>Σύνολο</b>	<b>165.156</b>	<b>217.901</b>

Τα διαθέσιμα σε τράπεζες αφορούν λογαριασμούς καταθέσεων όψεως σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων των τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

## 10 Μετοχικό κεφάλαιο

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>3.900</b>	<b>165.984</b>	<b>165.984</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>3.900</b>	<b>165.984</b>	<b>165.984</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>3.900</b>	<b>165.984</b>	<b>165.984</b>

Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 είναι €42,56 (2019: €42,56).

## 11 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αφορολόγητα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>29.242</b>	<b>2.480</b>	<b>31.722</b>
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	1.944	-	1.944
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31.186</b>	<b>2.480</b>	<b>33.666</b>
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	1.904	-	1.904
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>33.090</b>	<b>2.480</b>	<b>35.570</b>

### *Τακτικό αποθεματικό*

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

### *Λοιπά αποθεματικά*

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν:

- i) Κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί, κάτω από το ισχύον κάθε φορά φορολογικό και θεσμικό πλαίσιο. Σε περίπτωση διανομής τους τα κέρδη θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο.
- ii) Μερικώς φορολογηθέντα αποθεματικά τα οποία έχουν φορολογηθεί με φορολογικό συντελεστή ο οποίος είναι χαμηλότερος από εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή. Σε περίπτωση διανομής τους τα κέρδη θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο.

## 12 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	<b>2020</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>-</b>
Προσθήκες	17.137
Χρηματοοικονομικό κόστος	459
Αποπληρωμές	(1.223)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>16.373</b>
<b>Τρέχον υπόλοιπο</b>	<b>786</b>
<b>Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο</b>	<b>15.587</b>

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	<b>Έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ.6)	968
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων (Σημ.18)	459
<b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>1.427</b>

**ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

Η ανάλυση παλαιότητας των μισθώσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>Εντός 1 έτος</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.223	4.892	14.267	20.382

### 13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Προμηθευτές	1.228	-
Δεδουλευμένα έξοδα	25.785	21.089
Λοιπές υποχρεώσεις	2.579	6.858
Λοιποί φόροι-τέλη	6.817	6.834
<b>Σύνολο</b>	<b>36.409</b>	<b>34.781</b>

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30 ημέρες.

Οι λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 αφορούν κυρίως αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ποσού €1.892 (2019: €5.384).

Τα δεδουλευμένα έξοδα αφορούν κυρίως: α) πρόβλεψη ελεγκτών €9.176 (2019: €9.176), β) πρόβλεψη μισθώματος χρήσης αιγιαλού €12.330 (2019: €7.634), καθώς και πρόβλεψη για προσαύξηση δήλωσης ΦΠΑ €4.279 (2019: €4.279).

### 14 Κύκλος εργασιών (μισθώσεις)

Ο κύκλος εργασιών αφορά μίσθωση ακινήτου (εγκατάσταση υγρών καυσίμων) στη θέση Πρωτοκάραβο της περιφέρειας του δήμου Ηρακλειδών της νήσου Κω στην Ελληνικά Καύσιμα Ορυκτέλαια ΑΒΕΕ σύμφωνα με την σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ των δυο μερών στις 24/05/2018. Σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, το ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για το χρονικό διάστημα από 01.01.2018 μέχρι την 31.12.2020 και θα ανέρχεται σε €90.000 ετησίως.

Το μίσθωμα για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, ήτοι από 01.01.2020 και εφεξής, θα καθοριστεί με νεότερη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.

### 15 Κόστος πωληθέντων

	<b>Έτος που έληξε την</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Φόρος ακίνητης περιουσίας	3.071	3.071
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	968	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.039</b>	<b>3.071</b>

### 16 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<b>Έτος που έληξε την</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Αμοιβές ελεγκτών	9.176	9.176
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	7.024	7.568
Έξοδα για λογιστικές υπηρεσίες	6.490	6.400
Φόροι - τέλη	7.107	7.104
Λοιπά έξοδα	608	703
<b>Σύνολο</b>	<b>30.405</b>	<b>30.951</b>

## 17 Λοιπά έξοδα

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Λοιπά έξοδα	3.494	1.462
<b>Σύνολο</b>	<b>3.494</b>	<b>1.462</b>

## 18 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ (Έξοδα)

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>		
Έσοδα από τόκους	31	123
<b>Συνολικά χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>	<b>31</b>	<b>123</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>		
Έξοδα τόκων και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(356)	(173)
Έξοδα τόκων μισθώσεων	(459)	-
<b>Συνολικά χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>	<b>(815)</b>	<b>(173)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα καθαρά</b>	<b>(784)</b>	<b>(50)</b>

## 19 Φόρος Εισοδήματος

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Φόρος χρήσης	12.432	13.478
Αναπροσαρμογές σχετιζόμενες με προηγούμενες χρήσεις	-	227
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7)	905	2.508
<b>Σύνολο</b>	<b>13.337</b>	<b>16.213</b>

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του νόμου Ν. 4646/2019, ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για το 2020 ανέρχεται σε 24%, όπως και το 2019.

Με την υιοθέτηση της ΕΔΔΠΧΑ 23 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 η Εταιρεία αναταξινόμησε τις απαιτήσεις που σχετίζονται με προκαταβολή φόρου εισοδήματος από την κατηγορία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης σε διακριτή κατηγορία (φόρος εισοδήματος εισπρακτέος). Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί αναλόγως.

Το ποσό του εισπρακτέου φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει την προκαταβολή φόρου εισοδήματος, συνολικού ποσού €13.460 (2019: €15.700) που υπολογίστηκε και καταβλήθηκε μαζί με τους φόρους εισοδήματος του έτους, καθώς και τον φόρο εισοδήματος κερδών χρήσης 2020 ποσού €12.432 (2019: €13.478).

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας, ως εξής:

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>51.278</b>	<b>54.466</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	12.307	13.072
Μεταβολές στο φόρο προηγούμενων ετών	-	227
Φόρος επί των εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.030	544
Επίπτωση λόγω αλλαγής συντελεστών	-	2.370
<b>Φόρος Χρήσης</b>	<b>13.337</b>	<b>16.213</b>

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>α</sup> του Ν.4174/2013 και όπως αυτό έχει μεταγενέστερα τροποποιηθεί από τις διατάξεις του άρθρου 56 του νόμου 4410/2016 και την Απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ1124/2015, από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, έως και τη χρήση 2019.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 παράγραφος 1 του Νόμου 4174/2013, η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Βάσει της απόφασης της ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας («ΣτΕ») 1738/2017 και έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 84 παρ.1 - 4, 68 παρ.2 του ν.2238/1994 και άρθρο 36 ν.4174/2013 και την απόφαση αριθ. (ΔΕΛ Β) 1136035 (ΕΞ) 2017 /15.09.2017, οι προθεσμίες παραγραφής διαμορφώνονται σε πέντε (5) έτη από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης εκτός των περιπτώσεων ύπαρξης συμπληρωματικών στοιχείων κατά τα άρθρα 84 παρ.4 και 68 παρ.2 του Νόμου 2238/1994 (προηγούμενος ΚΦΕ), όπου το δικαίωμα του Δημοσίου για την ενέργεια αρχικής ή συμπληρωματικής φορολογικής εγγραφής για την επιβολή φόρων παραγράφεται μετά την πάροδο δεκαετίας, εφόσον έχουν περιέλθει στον προϊστάμενο ΔΟΥ νέα στοιχεία μετά την βασική προθεσμία παραγραφής. Επιπλέον, με την ίδια απόφαση έγινε δεκτό ότι οποιαδήποτε επέκταση του χρόνου παραγραφής χρήσης δεν είναι σύμφωνη με τις αρχές του Συντάγματος εκτός αν έχει ψηφιστεί με νόμο μέσα στο επόμενο έτος από εκείνο που αφορά.

Με βάση την παραπάνω νομοθεσία, η Διοίκηση θεωρεί ότι η χρήση 2010 έχει παραγραφεί και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

## 20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.

β) Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει επιστολές διαβεβαιώσεων και εγγυητικές επιστολές.

γ) Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 19, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι φορολογική χρήση 2010 έχει παραγραφεί και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

## 21 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Εταιρεία συμμετέχει η ΕΚΟ ΑΒΕΕ με ποσοστό 49%, η οποία ελέγχεται από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. που είναι και ο μοναδικός μέτοχος της. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ.

Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν την εταιρεία ΕΚΟ ΑΒΕΕ η οποία μισθώνει και λειτουργεί για λογαριασμό της, τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένου του κόστους ασφάλισης των εγκαταστάσεων.

	<b>Έτος που έληξε την</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>		
Εταιρείες ομίλου - Ελληνικά Καύσιμα Ορυκτέλαια Μον. ΑΒΕΕ	90.000	90.000
<b>Σύνολο</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>
<b>Κατά την</b>		
<b>31 Δεκεμβρίου 2020 31 Δεκεμβρίου 2019</b>		
<b>ii) Υπόλοιπα που προκύπτουν από πωλήσεις υπηρεσιών</b>		
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>		
Εταιρείες ομίλου - Ελληνικά Καύσιμα Ορυκτέλαια Μον. ΑΒΕΕ	373.888	280.648
<b>Σύνολο</b>	<b>373.888</b>	<b>280.648</b>
<b>Καθαρά υπόλοιπα από συνδεδεμένα μέρη</b>		
<b>Έτος που έληξε</b>		
<b>31 Δεκεμβρίου 2020 31 Δεκεμβρίου 2019</b>		
Χρεώσεις από αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	7.024	7.568
<b>Σύνολο</b>	<b>7.024</b>	<b>7.568</b>

## 22 Μεταγενέστερα Γεγονότα

- i. Την 22<sup>α</sup> Φεβρουαρίου 2021, η Εταιρεία εισέπραξε από τον πελάτη της ΕΚΟ ΑΒΕΕ, το ποσό των €279.720 ως εξόφληση των απαιτήσεών της προερχόμενες από τα έτη 2017, 2018 και 2019.
- ii. Η Εταιρεία, κατά την 11<sup>η</sup> Μαΐου 2021 ανανέωσε την σύμβαση μίσθωσης ακινήτου (εγκατάσταση υγρών καυσίμων) στη θέση Πρωτοκάραβο της περιφέρειας του δήμου Ηρακλειδών της νήσου Κω με την Ελληνικά Καύσιμα Ορυκτέλαια ΑΒΕΕ έως την 11<sup>η</sup> Μαΐου 2024.

Πέραν των ανωτέρω και εκτός από τα γεγονότα που ήδη αναγράφονται στη Σημ. 3, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.