

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.

**Οικονομικές καταστάσεις
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013**

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 17901/80/Β/88/104

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 71158720000
ΕΔΡΑ: ΚΩΣ

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Στοιχεία Επιχείρησης	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	8
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	9
Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	12
1 Γενικές πληροφορίες	12
2 Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	12
2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	13
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	16
2.4 Ενσώματα πάγια	17
2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων.	17
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
2.7 Κρατικές επιχορηγήσεις	18
2.8 Εμπορικές απαιτήσεις	18
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	19
2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	19
2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19
2.13 Προβλέψεις	19
2.14 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις	20
2.15 Αναγνώριση εσόδων	20
2.16 Μισθώσεις	20
2.17 Διανομή μερισμάτων	20
2.18 Συγκριτικά στοιχεία	21
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	21
5 Ενσώματα πάγια	22
6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	22
7 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	23
8 Μετοχικό κεφάλαιο	23
9 Αποθεματικά	23
10 Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	24
11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24
12 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24
13 Κόστος πωληθέντων	25
14 Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	25
15 Λοιπά (έξοδα) /έσοδα καθαρά:	26
16 Καθαροί τόκοι και συναφή έξοδα	26

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

17 Φόρος Εισοδήματος	26
18 Μερίσματα	27
19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις	27
21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	29

Στοιχεία Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΗΤΡΟΥ – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (1.1.2013–23.5.2013)
ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ – Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος 23.5.2013 έως σήμερα
ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΚΑΡΑΧΑΝΝΑΣ ΡΟΜΠΕΡΤΟ – Μέλος Δ.Σ.
ΣΙΓΑΛΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ – Μέλος Δ.Σ.
ΜΑΡΚΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ – Μέλος Δ.Σ.
ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ-ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ – Μέλος Δ.Σ.
ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – Μέλος Δ.Σ.
ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ – Μέλος Δ.Σ.
ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ – Μέλος Δ.Σ.

Διεύθυνση Δήμος Κω

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 17901/80/Β/88/104 Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου –ΜΜΕ (Ρόδος)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 71158720000

Ελεγκτική Εταιρεία : ΠραισγουωτερχαουσΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφόρος Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
Αθήνα, Ελλάδα



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΚΟΤΑ ΚΩ ΑΕ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να

σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, Χ Μαΐου 2013



ΠραισγουωτερχαουςΚοουπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λεωφόρος Κηφισίας 268,152 32 Χαλάνδρι

ΑΜ. ΣΟΕΛ: 113

Δημήτριος Σούρμπης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ. ΣΟΕΛ : 16891

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	121.107	140.684
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	26.433	29.376
		147.540	170.060
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	25.098	37.283
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα.	7	319.777	294.845
		344.875	332.128
Σύνολο ενεργητικού		492.415	502.188
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	165.984	165.984
Αποθεματικά	9	77.149	76.371
Αποτελέσματα εις νέον		206.035	198.932
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		449.168	441.287
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	10	1.072	2.144
		1.072	2.144
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	17.626	40.300
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη		24.549	18.458
		42.175	58.758
Σύνολο υποχρεώσεων		43.247	60.901
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		492.415	502.188

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως και 28 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΟΤΑΚΩ Α.Ε για το έτος 2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο στις 21 Μαΐου 2014.

Κως,

Πρόεδρος
Διοικητικού Συμβουλίου &
Δ/νων Σύμβουλος

Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών Εμπορίας

Διευθυντής Λογιστικής
Εμπορίας

Εμμανουήλ Μήτρου

Ρομπέρτο Καραχάννας

Νικόλαος Αρβανίτης

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Έτος που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		90.000	90.000
Κόστος πωληθέντων	13	(18.505)	(18.505)
Μεικτό κέρδος		71.495	71.495
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	14	(62.699)	(63.258)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	15	11.475	8.547
Λειτουργικό αποτέλεσμα		20.271	16.784
Χρηματοοικονομικά έσοδα	16	7.221	5.060
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(74)	(34)
Κέρδη προ φόρων		27.418	21.810
Φόρος εισοδήματος	17	(19.537)	(4.601)
Καθαρά κέρδη χρήσης		7.881	17.209
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		7.881	17.209

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	165.984	75.560	182.534	424.078
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-
Καθαρά κέρδη έτους	-	-	17.209	17.209
Συνολικά πλήρη εισοδήματα για το έτος	-	-	17.209	17.209
Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	-
Μεταφορά σε τακτικό και αφορολόγητο αποθεματικό	-	811	(811)	-
Μερίσματα του 2010	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	165.984	76.371	198.932	441.287
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	-	-	-	-
Καθαρά κέρδη έτους	-	-	10.824	7.880
Συνολικά πλήρη εισοδήματα για το έτος	-	-	10.824	7.880
Μεταφορά σε τακτικό και αφορολόγητο αποθεματικό	-	778	(778)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	165.984	77.149	206.034	449.167

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Έτος που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Κέρδη προ φόρων		27.418	21.810
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	19.577	19.577
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίου ενεργητικού		(1.072)	(1.072)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα / έξοδα)	16	(7.147)	(5.026)
		38.776	35.289
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση απαιτήσεων		12.185	56.372
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		(25.215)	36.238
		(13.030)	92.610
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(7.962)	(8.927)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		17.784	119.006
Ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι Έσοδα	16	7.148	5.060
Καθαρές ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες		7.148	5.060
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους			
	7	294.845	170.813
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		24.932	124.032
Ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα στο τέλος του έτους	7	319.777	294.845

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Σελίδα (11) από (29)

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΕΚΟΤΑ ΚΩ ΑΕ (εφεξής η “Εταιρεία”), θυγατρική εταιρία σε ποσοστό 49,00% της εταιρίας ΕΚΟ ΑΒΕΕ και 51,00% του Δήμου Κω, ιδρύθηκε το 1988 με έδρα την Κω και σκοπό την ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση εγκατάστασης υγρών καυσίμων. Απώτερος σκοπός της είναι ο απρόσκοπτος εφοδιασμός με καύσιμα των καταναλωτών της Κω και των γειτονικών νησιών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στην νήσο Κω.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι οι ίδιες που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου της Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΚΟΤΑ ΚΩ ΑΕ για το έτος 2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 21 Μαΐου 2014. Οι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις οικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευση. Οι οικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας ΕΚΟ ΑΒΕΕ, δηλαδή www.eko.gr.

2 Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΟΤΑ ΚΩ ΑΕ για το έτος που έληξε στις της 31 Δεκεμβρίου 2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας η οποία προϋποθέτει ότι η εταιρεία έχει επιχειρηματικά πλάνα αποφυγής διακοπής της λειτουργίας της. Λαμβάνοντας τα ανωτέρω θέματα υπόψη, η διοίκηση θεωρεί ότι: (α) η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας παρουσιάζονται εύλογα σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί άσκηση κρίσης από την Διοίκηση της Εταιρείας καθώς επίσης και εκτιμήσεις στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών για τον υπολογισμό των διαφόρων λογιστικών μεγεθών. Οι περιοχές που χρήζουν μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας ή είναι αυξημένης πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

Έχουν εκδοθεί ορισμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή των σχετικών νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

α) Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία σε οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013:

- *ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων».* Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- *ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους».* Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- *ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).* Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- *ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).* Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή ύψα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Επί του παρόντος, η εταιρεία αξιολογεί την επίδραση που θα έχει αυτή η τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.
- *ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).* Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Επί του παρόντος, η εταιρεία αξιολογεί την επίδραση που θα έχει αυτή η τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.
- *ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις».* Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οντότητας.

- *ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015).* Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- *ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015).* Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.
- *ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015).* Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υπάρχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- *ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».* Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- *ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).* Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- *ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).* Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ. Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.
 - ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα συγκριτικά στοιχεία όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.
 - ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.
 - ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή κερδών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ενώ ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών των λοιπών στοιχείων της καθαρής θέσης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

- Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)*. Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
 - ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών». Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.
 - ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
 - ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.
 - ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών». Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

- Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)*. Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπαισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
 - *ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»*. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.
 - *ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»*. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.
 - *ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»*. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.
 - *ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»*. Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

β) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες στα ήδη εκδοθέντα λογιστικά πρότυπα είναι υποχρεωτικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 αλλά δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία:

- *ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»* σχετικοί με επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας.
- *ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Κρατικά δάνεια»*. Η τροποποίηση παρέχει τη δυνατότητα στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ και έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την ημερομηνία μετάβασης.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, διαγράφονται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναγράφονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση με εξαίρεση τα γήπεδα τα οποία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί διαγράφεται στα αποτελέσματα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων διαγράφεται στα αποτελέσματα ανά κατηγορία όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής ανά κατηγορία παγίου :

- Κτίρια	20 έτη
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός	5-20 έτη
- Έπιπλα – Σκευή και λοιπός εξοπλισμός	1-5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους καθαρής αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημιές αυτές διαγράφονται στα αποτελέσματα σαν μέρος των καθαρών λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτός από υπεραξία που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες: Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων δάνεια και απαιτήσεις . Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

2.6.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι εύλογες αξίες των μη διαπραγματεύσιμων στοιχείων προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, αναφοράς σε συγκρίσιμα στοιχεία διαπραγματευόμενα σε ενεργές αγορές και προεξόφληση ταμειακών ροών που εξειδικεύονται να απεικονίζουν τις πραγματικές συνθήκες του εκδότη.

2.6.3 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση

Για τον έλεγχο απομείωσης των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων βλέπε Σημ. 2.8.

2.6.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών εργαλείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μπορούν να συμψηφισθούν με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και το καθαρό υπόλοιπο να εμφανισθεί στον ισολογισμό εφόσον υπάρχει σχετικά κατοχυρωμένο δικαίωμα και υπάρχει φανερή πρόθεση να διακανονισθεί το συμψηφισμένο υπόλοιπο ή να εισπραχθεί η απαίτηση και να καταβληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

Επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται σαν έσοδα επομένων περιόδων και συμπεριλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις. Μετά πιστώνονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων που αναφέρονται σε άμεση σχέση με τις αποσβέσεις του συγκεκριμένου παγίου.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης. Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις επίσης περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και επιταγές εισπρακτέες από τους πελάτες.

Σοβαρά οικονομικά προβλήματα του πελάτη ή πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα και συμπεριλαμβάνεται στα «Έξοδα διοίκησης και διάθεσης».

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα «Ίδια Κεφάλαια».

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή.

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η εταιρεία έχει νομικές συμβατικές ή άλλες υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διεύθυνση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν πρόστιμα λόγω

τερματισμού συμβάσεων μισθώσεων και αμοιβές λόγω εξόδου από την υπηρεσία εργαζομένων. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς και τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς επίσης και επαυξήσεις σχετικές με την υποχρέωση.

2.14 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις

Οι περιβαλλοντικές δαπάνες που σχετίζονται με τρέχοντα ή μελλοντικά έσοδα, κεφαλαιοποιούνται ή εξοδοποιούνται ανάλογα με την περίπτωση. Οι δαπάνες που αφορούν υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν από παρελθούσες δραστηριότητες και που δεν συμβάλλουν στα τρέχοντα ή μελλοντικά έσοδα της εταιρείας, εξοδοποιούνται.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την προστασία του περιβάλλοντος η οποία συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους που απορρέουν από τις περιβαλλοντικές και λειτουργικές άδειες των δραστηριοτήτων της. Για τη συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς όρους και κανονισμούς η Εταιρεία έχει εφαρμόσει σύστημα παρακολούθησης των διαφόρων παραμέτρων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των αρμοδίων αρχών.

Υποχρεώσεις για περιβαλλοντικές δαπάνες επανόρθωσης ή καθαρισμού αναγνωρίζονται όταν οι σχετικές περιβαλλοντικές μελέτες έχουν ολοκληρωθεί ή εργασίες καθαρισμού είναι πιθανές και οι σχετικές δαπάνες μπορούν εύλογα να εκτιμηθούν. Γενικά, η δημιουργία των σχετικών προβλέψεων συμπίπτει με τη δέσμευση από μέρους της Εταιρείας να προβεί σε υλοποίηση επίσημου σχεδίου δράσης, σε περίπτωση αποβιομηχανοποίησης ή σε περίπτωση κλεισίματος ανενεργών εγκαταστάσεων.

2.15 Αναγνώριση εσόδων

Εσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη λογίζονται την περίοδο που λογίζονται οι υπηρεσίες με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση τη χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.16 Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Η υποχρεωτική βάσει νόμου διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.18 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου είναι αναγκαία ορισμένα συγκριτικά στοιχεία θα αναταξινομούνται για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσεως.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

(ii) Κίνδυνος Διακύμανσης τιμών

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων καθώς η εταιρεία δεν έχει δανειακή υποχρέωση.

(iii) Κίνδυνος Ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων καθώς η Εταιρεία δεν έχει δανειακές συμβάσεις.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι αποκλειστικά η ενοικίαση των εγκαταστάσεών της στην μέτοχο ΕΚΟ ΑΒΕΕ, η οποία λειτουργεί την εγκατάσταση.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων.

3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο κεφαλαίων καθώς δεν έχει συνάψει κανένα δάνειο.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με μελλοντικά γεγονότα. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ ορισμού σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

(α) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

5 Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	-	250.782	870.081	70.812	1.191.675
Αποσβέσεις	-	1.796	17.781	-	19.577
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	-	252.578	887.862	70.812	1.211.252
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	50.712	5.387	84.585	-	140.684
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	-	252.578	887.862	70.812	1.211.252
Αποσβέσεις	-	1.796	17.781	-	19.577
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	-	254.374	905.643	70.812	1.230.829
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	50.712	3.591	66.804	-	121.107

6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Πελάτες	14.003	14.003
Προπληρωμένα έσοδα	2.072	11.102
Λοιπές απαιτήσεις	9.023	12.178
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	25.098	37.283

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	119.777	94.845
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	200.000	200.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	319.777	294.845

Το σταθμισμένο κατά μέσο όρο τρέχον επιτόκιο ήταν:

	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
Euro	0,36%	0,53%

8 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012 & 31 Δεκεμβρίου 2012	3.900	165.984	165.984
31 Δεκεμβρίου 2013	3.900	165.984	165.984

Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας είναι € 42,56 (31 Δεκεμβρίου 2012: €42,56) .

9 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	20.630	54.930	75.560
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	811	-	811
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	21.441	54.930	76.371
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	778	-	778
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	22.219	54.930	77.149

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Δ) Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί, κάτω από το ισχύον κάθε φορά φορολογικό και θεσμικό πλαίσιο. Σε περίπτωση διανομής τους τα κέρδη θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο.

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Π) Μερικώς φορολογηθέντα αποθεματικά τα οποία έχουν φορολογηθεί με φορολογικό συντελεστή ο οποίος είναι χαμηλότερος από εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή. Σε περίπτωση διανομής τους τα κέρδη θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο.

10 Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>1.072</u>	<u>2.144</u>
Σύνολο	<u>1.072</u>	<u>2.144</u>

11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Προμηθευτές	0	11.530
Δεδουλευμένα έξοδα	13.300	18.144
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.072	1.072
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	6.958
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>3.254</u>	<u>2.596</u>
Σύνολο	<u>17.626</u>	<u>40.300</u>

Η Εταιρεία κατέβαλε στην ΕΚΟ ΑΒΕΕ για έξοδα Διοικητικής Υποστήριξης το ποσό των Ευρώ 3,6 χιλ. (το έτος 2012 3,6 χιλ.)

12 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Υπόλοιπο αρχής έτους	29.376	24.243
Αποτελέσματα χρήσης	<u>-2.943</u>	<u>5.133</u>
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>26.433</u>	<u>29.376</u>

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναφέρεται στις πιο κάτω κατηγορίες :

	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	26.433	29.376
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	26.433	29.376
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	26.433	29.376

Αναβαλλόμενη φορολογία που αφορά ειδικά ή αφορολόγητα αποθεματικά υπολογίζεται στο βαθμό που η εταιρεία εκτιμά ότι είναι πιθανόν να προκύψει και καταχωρείται στα αντίστοιχα κονδύλια.

Τον Δεκέμβριο 2013 ο νόμος 4172/2013 τέθηκε σε ισχύ, σύμφωνα με τον οποίο επιβλήθηκε φόρος 15% κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση ειδικών αφορολόγητων αποθεματικών έως τις 31.12.2013. Διανομή ή κεφαλαιοποίηση αυτών των αποθεματικών το 2014, θα οδηγήσει σε φόρο 19% και αν δεν έχουν διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί το 2014, τα συγκεκριμένα αφορολόγητα αποθεματικά θα πρέπει να συμψηφιστούν με συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές. Από την 1η Ιανουαρίου 2015, η δυνατότητα να διατηρείται λογαριασμός αφορολόγητων αποθεματικών καταργείται. Η διοίκηση θα προσδιορίσει το χειρισμό τέτοιων ειδικών αφορολόγητων αποθεματικών εντός του 2014.

Με δεδομένη την αλλαγή στο φορολογικό συντελεστή των επιχειρήσεων αρχής γενομένης από το 2013 και έπειτα, η αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού/παθητικού θα υπολογίζεται με φορολογικό συντελεστή 26% από 20% που είναι ο ισχύον συντελεστής για το 2012. Η αλλαγή του φορολογικού συντελεστή το 2013 επέφερε αύξηση στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά €8.812,38

13 Κόστος πωληθέντων

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Αποσβέσεις	19.577	19.577
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	(1.072)	(1.072)
	18.505	18.505

14 Έξοδα διοίκησης και διάθεσης

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Αμοιβές ελεγκτών	12.300	30.177
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	5.355	5.355
Έξοδα διαχείρισης	3.600	3.600
Έξοδα δημοσιεύσεως ισολογισμών	5.298	3.876
Ασφάλιστρα εγκαταστάσεων	6.958	8.547
Λοιπά έξοδα	29.187	11.703
Σύνολο	62.699	63.258

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

15 Λοιπά (έξοδα) /έσοδα καθαρά:

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Λοιπά (έξοδα) / έσοδα	<u>11.475</u>	<u>8.547</u>
Σύνολο	<u>11.475</u>	<u>8.547</u>

Τα λοιπά έσοδα αφορούν καταβληθέντα ασφάλιστρα έτους 2012, στις ασφαλιστικές εταιρείες Εθνική Ασφαλιστική ΑΕΓΑ & Αγροτική Ασφαλιστική ΑΕ, τα οποία τιμολογήθηκαν προς την ΕΚΟ ΑΒΕΕ, με βάση την μεταξύ τους σύμβαση.

16 Καθαροί τόκοι και συναφή έξοδα

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Χρηματοοικονομικά έσοδα:		
Έσοδα από τόκους	<u>7.221</u>	<u>5.060</u>
Συνολικά χρηματοοικονομικά έσοδα:	<u>7.221</u>	<u>5.050</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα:		
Έξοδα τόκων και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>(74)</u>	<u>(34)</u>
Συνολικά χρηματοοικονομικά έξοδα:	<u>(74)</u>	<u>(34)</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	<u>7.147</u>	<u>5.026</u>

17 Φόρος Εισοδήματος

	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Φόρος χρήσης	16.594	9.734
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 12)	<u>2.943</u>	<u>(5.133)</u>
Σύνολο	<u>19.537</u>	<u>4.601</u>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της εταιρίας, ως εξής:

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	27.418	21.810
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	7.129	4.362
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φορολογία	2.965	5.372
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	6.500	0
Αναβαλλόμενος φόρος	2.943	(5.133)
	<hr/>	<hr/>
Φόροι	19.537	4.601

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής της εταιρίας για την τρέχουσα χρήση 2013 είναι 26% ενώ ήταν 20% για την συγκριτική χρήση του 2012. Για το 2013 δεν έχει γίνει πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς καθώς δεν έχει ψηφισθεί σχετικός νόμος.

Και στις δύο χρήσεις περιλαμβάνεται ο αναβαλλόμενος φόρος καθώς και φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας.

Για τις χρήσεις του 2011 και εξής οι Ελληνικές εταιρίες υπόκεινται σε ετήσιο φορολογικό έλεγχο από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές ως προς την συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας, την εμπρόθεσμη και ορθή υποβολή των φορολογικών δηλώσεων καθώς και για το σχηματισμό προβλέψεων για τις μη καταχωρηθείσες φορολογικές υποχρεώσεις. Το αποτέλεσμα αυτού του ελέγχου οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο αφού πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από την δημόσια αρχή και επιτρέπει στην εταιρεία να περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία ελέγχθηκε για την χρήση του 2012 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2010.

Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013.

18 Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2013.

19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμής νομικές υποθέσεις για την εταιρεία.

β) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και έπειτα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις από μελλοντικούς ελέγχους πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν « Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την εταιρεία ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2013 θα διενεργηθεί από την PricewaterhouseCoopers A.E.. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Μισθώσεις

Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση τα μισθώματα τα οποία θα εισπράξει η ΕΚΟΤΑ-ΚΩ τα επόμενα χρόνια μέχρι την λήξη της συμφωνίας, την 31.12.2013, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Εντός του επόμενου έτους	90.000	90.000
Μετά 1 έτος και έως 5 έτη	-	90.000
	90.000	180.000

Σύμφωνα με την από 23.03.2012 τροποποίηση στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου , το ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για το χρονικό διάστημα από 01.01.2011 μέχρι την 31.12.2013.

Το μίσθωμα για τα επόμενα έτη της μίσθωσης , ήτοι από 01.01.2014 και εφεξής , θα καθορισθεί με νεότερη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.

21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην Εταιρεία συμμετέχει η ΕΚΟ ΑΒΕΕ με ποσοστό 49%, η οποία ελέγχεται από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. που είναι και ο μοναδικός μέτοχός της. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.

Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν την εταιρεία ΕΚΟ ΑΒΕΕ η οποία μισθώνει και λειτουργεί για λογαριασμό της τις εγκαταστάσεις συμπεριλαμβανομένου του κόστους ασφάλισης των εγκαταστάσεων.

ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.
Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Η ΕΚΟ ΑΒΕΕ χρεώνει την Εταιρεία ανά μήνα με έξοδα Διοικητικής και Λογιστικής υποστήριξης.

ι) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Πωλήσεις προϊόντων		
Εταιρείες ομίλου	90.000	90.000
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Εταιρείες ομίλου		8.547
	90.000	98.547

ιι) Αγορές προϊόντων & υπηρεσιών

Αγορές υπηρεσιών		
Εταιρείες ομίλου	3.600	3.600
	3.600	3.600

ιιι) Υπόλοιπα που προκύπτουν από πωλήσεις/ αγορές προϊόντων/ υπηρεσιών

	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
Εταιρείες ομίλου	14.003	14.003
	14.003	14.003

Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη

Εταιρείες ομίλου	1.259	888
	1.259	888

Καθαρά υπόλοιπα από συνδεδεμένα μέρη

	12.744	13.115
--	---------------	---------------

Έτος που έληξε
31 Δεκεμβρίου 2013 31 Δεκεμβρίου 2012

Χρεώσεις από αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	5.355	5.355
	5.355	5.355

22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού με 31 Δεκεμβρίου 2013.