

**ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016**

**ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:17901/80/Β/88/0104

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 071158720000

ΕΔΡΑ: ΚΩΣ

---

## Περιεχόμενα

	Σελίδα
<b>Στοιχεία Επιχείρησης</b>	<b>3</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>7</b>
<b>Κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>9</b>
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>10</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες</b>	<b>10</b>
<b>2 Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών</b>	<b>10</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10
2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	11
2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς	13
2.4 Ενσώματα πάγια	13
2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	13
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13
2.7 Κρατικές επιχορηγήσεις	14
2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	14
2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	14
2.12 Παροχές στο προσωπικό	15
2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15
2.14 Προβλέψεις	15
2.15 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις	15
2.16 Αναγνώριση εσόδων	16
2.17 Μισθώσεις	16
2.18 Διανομή μερισμάτων	16
2.19 Συγκριτικά στοιχεία	16
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>	<b>16</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	16
3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	17
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές</b>	<b>18</b>
<b>5 Ενσώματα πάγια</b>	<b>18</b>
<b>6 Αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>18</b>
<b>7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>19</b>
<b>8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα</b>	<b>19</b>
<b>9 Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>19</b>
<b>10 Αποθεματικά</b>	<b>20</b>
<b>11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>20</b>
<b>12 Μισθώσεις</b>	<b>20</b>
<b>13 Κόστος πωληθέντων</b>	<b>21</b>
<b>14 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>21</b>
<b>15 Λοιπά έσοδα/(έξοδα) καθαρά</b>	<b>21</b>
<b>16 Καθαροί τόκοι και συναφή έξοδα</b>	<b>21</b>
<b>17 Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>22</b>
<b>18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις</b>	<b>22</b>
<b>19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>22</b>
<b>20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού</b>	<b>23</b>

## **Στοιχεία Επιχείρησης**

**Διοικητικό Συμβούλιο:** ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΘΩΜΑΣ – Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος  
ΡΟΜΠΕΡΤΟ ΚΑΡΑΧΑΝΝΑΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΣ – Μέλος Δ.Σ.  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – Μέλος Δ.Σ.  
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΙΑΠΟΚΑ – Μέλος Δ.Σ.  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ – Μέλος Δ.Σ.  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΟΧΡΗΣΤΟΣ – Μέλος Δ.Σ.  
ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ – Μέλος Δ.Σ.  
ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ – Μέλος Δ.Σ.

**Διεύθυνση:** Δήμος Κω

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** 17901/80/Β/88/104 Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου –ΜΜΕ (Ρόδος)

**ΑΡ.ΓΕΜΗ:** 071158720000

**Ελεγκτική Εταιρεία:** ΠραισγουατερχαουςΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λεωφόρος Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι, Ελλάδα

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εγκαταστάσεις Καυσίμων Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κω Ανώνυμη Εταιρεία.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Εγκαταστάσεις Καυσίμων Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κω Ανώνυμη Εταιρεία, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λουπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

---

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)*



## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Εγκαταστάσεις Καυσίμων Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κω Ανώνυμη Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία Εγκαταστάσεις Καυσίμων Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κω Ανώνυμη Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
15232 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 06 Ιουνίου 2017  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος  
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 17701

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	66.535	82.445
Αναβαλλόμενη φορολογία	6	50.920	49.259
		<b>117.455</b>	<b>131.704</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	268.605	200.610
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8	105.068	222.837
		<b>373.673</b>	<b>423.447</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>491.128</b>	<b>555.151</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	165.984	165.984
Αποθεματικά	10	28.893	28.374
Αποτελέσματα εις νέον		265.959	264.979
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>460.836</b>	<b>459.337</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	26.789	59.696
Μερίσματα πληρωτέα		-	21.667
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη		3.503	14.451
		<b>30.292</b>	<b>95.814</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>30.292</b>	<b>95.814</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>491.128</b>	<b>555.151</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως και 23 αποτελούν μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΚΟΤΑΚΩ Α.Ε για το έτος 2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαΐου 2017.

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου  
& Δ/νων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Καραθωμάς

Αντιπρόεδρος Διοικητικού  
Συμβουλίου

Ρομπέρτο Καραχάννας

Διευθνή Οικονομικών  
Υπηρεσιών Εμπορίας

Δημήτριος Γαβρηλίδης

Διευθνή Λογιστικής  
Εμπορίας

Νικόλαος Αρβανίτης

## Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Έτος που έληξε την	
		31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Κύκλος εργασιών (μισθώσεις)	12	90.000	90.000
Κόστος πωληθέντων	13	(20.328)	(22.125)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>69.672</b>	<b>67.875</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	14	(52.572)	(25.356)
Λοιπά (έξοδα)/ έσοδα - καθαρά	15	(4.884)	6.666
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>		<b>12.216</b>	<b>49.184</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	16	209	843
Χρηματοοικονομικά έξοδα	16	(140)	(10)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>12.285</b>	<b>50.018</b>
Φόρος εισοδήματος	17	(10.785)	(9.559)
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>1.500</b>	<b>40.459</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>1.500</b>	<b>40.459</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### Κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>165.984</b>	<b>26.322</b>	<b>226.572</b>	<b>418.878</b>
Καθαρά κέρδη έτους	-	-	40.459	40.459
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-
<b>Συνολικά εισοδήματα για το έτος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.459</b>	<b>40.459</b>
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	2.052	(2.052)	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>165.984</b>	<b>28.374</b>	<b>264.979</b>	<b>459.336</b>
Καθαρά κέρδη έτους	-	-	1.500	1.500
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-
<b>Συνολικά εισοδήματα για το έτος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	519	(519)	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>165.984</b>	<b>28.893</b>	<b>265.959</b>	<b>460.836</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Έτος που έληξε την	
		31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>12.285</b>	<b>50.018</b>
Προσαρμογές για:			
Προβλέψεις		8.527	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	15.910	19.085
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	13	-	(1.072)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	16	(69)	(833)
		<b>36.653</b>	<b>67.198</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b> (Αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων	7	(67.995) (37.625)	(91.174) 20.693
		<b>(105.619)</b>	<b>(70.481)</b>
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(27.313)	(14.713)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(96.280)</b>	<b>(17.996)</b>
<b>Ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι εισπραχθέντες		178	717
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>178</b>	<b>717</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα		(21.667)	(20.817)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(21.667)</b>	<b>(20.817)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(117.769)</b>	<b>(38.096)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>	8	<b>222.837</b>	<b>260.933</b>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(117.769)	(38.096)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	8	<b>105.068</b>	<b>222.837</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ΕΚΟΤΑ ΚΩ ΑΕ (εφεξής η “Εταιρεία”), θυγατρική εταιρεία σε ποσοστό 49,00% της εταιρείας ΕΚΟ ΑΒΕΕ και 51,00% του Δήμου Κω, ιδρύθηκε το 1988 με έδρα την Κω και σκοπό την ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση εγκατάστασης υγρών καυσίμων. Απώτερος σκοπός της είναι ο απρόσκοπτος εφοδιασμός με καύσιμα των καταναλωτών της Κω και των γειτονικών νησιών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στην νήσο Κω.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι οι ίδιες που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου Ελληνικά Πετρέλαια την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα χρηματοοικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΚΟΤΑ ΚΩ ΑΕ για το έτος 2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31 Μαΐου 2017. Οι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας. <http://www.ekotako.gr/>

### **2 Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΚΟΤΑ ΚΩ ΑΕ για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία έχει επιχειρηματικά πλάνα αποφυγής διακοπής της λειτουργίας της. Λαμβάνοντας τα ανωτέρω θέματα υπόψη, η διοίκηση θεωρεί ότι: α) η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας παρουσιάζονται εύλογα σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί άσκηση κρίσης από την Διοίκηση της Εταιρείας καθώς επίσης και εκτιμήσεις στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών για τον υπολογισμό των διαφόρων λογιστικών μεγεθών. Οι περιοχές που χρήζουν μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας ή είναι αυξημένης πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

##### **2.1.1 Συνέχιση δραστηριότητας**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

## **2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες**

Έχουν εκδοθεί ορισμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τη λογιστική περίοδο που ξεκίνησε κατά τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση της εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για πρώτη φορά την οικονομική περίοδο που ξεκίνησε στις 1 Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις αυτές υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία αλλά δεν είχαν καμία επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης». Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της απόσβεσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.
- Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012:

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών». Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.
- Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014:

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές στο ΔΠΧΑ 7. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση για την Εταιρεία.

### **β) Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.**

Έχουν εκδοθεί ορισμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τη λογιστική περίοδο που ξεκίνησε κατά το τρέχον οικονομικό έτος. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εφαρμογή των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 “Λογιστική Αντιστάθμισης” καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.
- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.
- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
  - ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
  - ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”. Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

### **2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

### **2.4 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αναγράφονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση με εξαίρεση τα γήπεδα τα οποία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί διαγράφεται στα αποτελέσματα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων διαγράφεται στα αποτελέσματα ανά κατηγορία όταν πραγματοποιείται.

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής ανά κατηγορία παγίου:

- Κτίρια	20 έτη
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός	5-20 έτη
- Έπιπλα – Σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	1-5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κέρδη ή ζημίες από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους καθαρής αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημίες αυτές διαγράφονται στα αποτελέσματα σαν μέρος των καθαρών λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

### **2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτός από υπεραξία που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **2.6.1 Ταξινόμηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### **Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών.

Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### **2.6.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Δάνεια και απαιτήσεις, καθώς και τα διακρατούμενα ως την λήξη τους χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **2.6.3 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των δανείων και απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.8.

#### **2.6.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών εργαλείων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μπορούν να συμψηφιστούν με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και το καθαρό υπόλοιπο να εμφανιστεί στον ισολογισμό εφόσον υπάρχει σχετικό νομικό κατοχυρωμένο δικαίωμα και υπάρχει και η πρόθεση να διακανονιστεί το συμψηφισμένο υπόλοιπο ή να εισπραχθεί η απαίτηση και καταβληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο κατοχυρωμένο δικαίωμα, δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικό γεγονός και να δύναται να ασκηθεί κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης, καθώς και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### **2.7 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται σαν έσοδα επομένων περιόδων και συμπεριλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις. Μετά πιστώνονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων που αναφέρονται σε άμεση σχέση με τις αποσβέσεις του συγκεκριμένου παγίου.

### **2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης. Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις επίσης περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και επιταγές εισπρακτέες από τους πελάτες.

Σοβαρά οικονομικά προβλήματα του πελάτη ή πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα και συμπεριλαμβάνεται στα «Έξοδα διοίκησης και διάθεσης».

### **2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα «Ίδια Κεφάλαια».

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή.

## **2.12 Παροχές στο προσωπικό**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

## **2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.14 Προβλέψεις**

Προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές συμβατικές ή άλλες υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν πρόστιμα λόγω τερματισμού συμβάσεων μισθώσεων και αμοιβές λόγω εξόδου από την υπηρεσία εργαζομένων. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς και τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς επίσης και επαυξήσεις σχετικές με την υποχρέωση.

## **2.15 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις**

Οι περιβαλλοντικές δαπάνες που σχετίζονται με τρέχοντα ή μελλοντικά έσοδα, κεφαλαιοποιούνται ή εξοδοποιούνται ανάλογα με την περίπτωση. Οι δαπάνες που αφορούν υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν από παρελθούσες δραστηριότητες και που δεν συμβάλλουν στα τρέχοντα ή μελλοντικά έσοδα της Εταιρείας, εξοδοποιούνται.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την προστασία του περιβάλλοντος η οποία συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους που απορρέουν από τις περιβαλλοντικές και λειτουργικές άδειες των δραστηριοτήτων της. Για τη συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς όρους και κανονισμούς η Εταιρεία έχει εφαρμόσει σύστημα παρακολούθησης των διαφόρων παραμέτρων, σύμφωνο με τις απαιτήσεις των αρμοδίων αρχών.

Υποχρεώσεις για περιβαλλοντικές δαπάνες επανόρθωσης ή καθαρισμού αναγνωρίζονται όταν οι σχετικές περιβαλλοντικές μελέτες έχουν ολοκληρωθεί ή εργασίες καθαρισμού είναι πιθανές και οι σχετικές δαπάνες μπορούν εύλογα να εκτιμηθούν. Γενικά, η δημιουργία των σχετικών προβλέψεων συμπίπτει με τη δέσμευση από μέρους της Εταιρείας να προβεί σε υλοποίηση επίσημου σχεδίου δράσης, σε περίπτωση αποβιομηχανοποίησης ή σε περίπτωση κλεισίματος ανενεργών εγκαταστάσεων.

## **2.16 Αναγνώριση εσόδων**

### *Έσοδα από μισθώσεις*

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη λογίζονται την περίοδο που λογίζονται οι υπηρεσίες με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### *Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση τη χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.17 Μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.18 Διανομή μερισμάτων**

Η υποχρεωτική βάσει νόμου διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## **2.19 Συγκριτικά στοιχεία**

Όπου είναι αναγκαία ορισμένα συγκριτικά στοιχεία θα αναταξινομούνται για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσεως.

# **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

## **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στη λειτουργία και εκμετάλλευση εγκατάστασης υγρών καυσίμων στη νήσο Κω. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Μετά από 8 χρόνια οικονομικής ύφεσης και αστάθειας έως το 2016, κατά τη διάρκεια των οποίων το πραγματικό ΑΕΠ μειώθηκε κατά -26%, το οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον στην Ελλάδα αντιμετωπίζει ακόμη σημαντικές προκλήσεις. Στο τέλος του 2016, το ΑΕΠ επανήλθε στα επίπεδα του 2014, χρονιά κατά την οποία είχαν εμφανιστεί τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης, αυξανόμενο κατά +0,4% κατά τη διάρκεια του έτους, αντισταθμίζοντας με αυτό τον τρόπο την πτώση που σημειώθηκε το 2015 λόγω των συνθηκών αβεβαιότητας γύρω από την ελληνική οικονομία. Η ιδιωτική κατανάλωση αυξήθηκε ως αποτέλεσμα της βελτίωσης στην αγορά εργασίας, δίνοντας ώθηση στη ζήτηση των καυσίμων κίνησης η οποία αυξήθηκε κατά 1,6% κατά τη διάρκεια του έτους. Ωστόσο, η συνολική οικιακή κατανάλωση καυσίμων μειώθηκε κατά 1,1% το 2016, επηρεαζόμενη κυρίως από τη μείωση στην κατανάλωση πετρελαίου θέρμανσης λόγω των ήπιων καιρικών συνθηκών κατά το πρώτο τρίμηνο του 2016 και των αυξημένων τιμών των πετρελαϊκών προϊόντων στο τέλος του έτους.

Η συμφωνία με τους διεθνείς πιστωτές για πρόγραμμα στήριξης ύψους €86 δις και η ανακεφαλαιοποίηση των τεσσάρων συστημικών τραπεζών το Δεκέμβριο του 2015, αποτέλεσαν τους κύριους πυλώνες προς τη σταθεροποίηση του μακροοικονομικού και χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Η βελτίωση της



κατάστασης στην αγορά εργασίας έδωσε ώθηση στην οικιακή κατανάλωση, ωστόσο ο δείκτης ανεργίας παραμένει υψηλός παρόλο που μειώθηκε σε σχέση με το 2013. Οι μεταρρυθμίσεις που εφαρμόστηκαν σε σχέση με τη φορολογία και τις παροχές βελτίωσαν σημαντικά την εικόνα του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά το εθνικό χρέος παραμένει υψηλό. Παρά τα σημάδια ανάκαμψης και το βραδύτερο ρυθμό δημοσιονομικής εξυγίανσης όπως συμφωνήθηκε στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας, η μακροοικονομική και δημοσιονομική κατάσταση εξακολουθεί να είναι εύθραυστη. Η εμπιστοσύνη είναι χαμηλή και οι τράπεζες επιβαρύνονται με μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Όπως προβλέπεται στο πρόγραμμα στήριξης του Αυγούστου 2015, προκειμένου να επιτευχθούν οι δημοσιονομικοί στόχοι που συμφωνήθηκαν και η μεσοπρόθεσμη βιωσιμότητα της δημοσιονομικής θέσης της χώρας, απαιτούνται πρόσθετα μέτρα που ανέρχονται σε περίπου 1% του ΑΕΠ για το 2017 και το 2018. Μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος, οι πρωταρχικοί στόχοι για το εθνικό πλεόνασμα αναμένεται να διατηρηθούν και να παρακολουθούνται στενά. Η επιτυχής υιοθέτηση και εφαρμογή των παραπάνω μέτρων θα είναι αναγκαία για μια ισχυρότερη ανάκαμψη της οικονομίας και ταχύτερη μείωση της ανεργίας.

Το πρόγραμμα στήριξης συμφωνήθηκε να εκταμιεύεται σε δόσεις, κατόπιν υιοθέτησης από την κυβέρνηση της χώρας μιας σειράς προσυμφωνημένων μεταρρυθμίσεων και μέτρων λιτότητας. Προκειμένου να καταστεί διαθέσιμη η επόμενη δόση, θα πρέπει να ολοκληρωθεί επιτυχώς η δεύτερη αξιολόγηση του προγράμματος από τους εκπροσώπους των διεθνών πιστωτών. Την 18.05.2017 η Ελληνική Βουλή ψήφισε τα προαπαιτούμενα μέτρα για την ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης, ώστε να εγκριθεί από το Eurogroup η εκταμίευση της δόσης.

Αν και το προαναφερόμενο πρόγραμμα στήριξης στοχεύει στη μείωση του κινδύνου οικονομικής αποσταθεροποίησης της Ελλάδας, παραμένει σε κάθε περίπτωση υπαρκτός ο κίνδυνος αναφορικά με την ορθή υλοποίηση του, γεγονός που αντικατοπτρίζεται στις αξιολογήσεις κινδύνου και τη διαμόρφωση τιμών στις κεφαλαιαγορές. Η ορθή εφαρμογή του προγράμματος και οι επιδράσεις του στην οικονομία βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα.

#### **α) Κίνδυνος αγοράς**

##### *ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

##### *(ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων*

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, καθώς η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι αποκλειστικά η ενοικίαση των εγκαταστάσεών της στην μέτοχο ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΑΒΕΕ, η οποία λειτουργεί την εγκατάσταση. Ο πιστωτικός κίνδυνος των απαιτήσεων από τη μητρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΑΒΕΕ κρίνεται ελάχιστος λόγω της ομαλής εμπορικής σχέσης των δύο εταιρειών και την επιτυχή οικονομική πορεία της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΑΒΕΕ.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προέρχονται από τιμολόγια προμηθευτών πληρωτέα εντός 60 ημερών.

### **3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα διαχείρισης των κεφαλαίων της καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

#### 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με μελλοντικά γεγονότα. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ ορισμού σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

##### (α) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

#### 5 Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	-	256.170	923.424	70.812	1.250.406
Αποσβέσεις	-	1.795	17.290	-	19.085
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	-	257.965	940.714	70.812	1.269.491
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	50.712	-	31.733	-	82.445
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	50.712	257.965	972.447	70.812	1.351.936
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-	257.965	940.714	70.812	1.269.491
Αποσβέσεις	-	-	15.910	-	15.910
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	-	257.965	956.624	70.812	1.285.401
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	50.712	-	15.823	-	66.535

#### 6 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

**ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
Υπόλοιπο αρχής έτους	49.259	43.730
Φόρος χρήσης	1.661	5.529
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>50.920</b>	<b>49.259</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναφέρεται στις πιο κάτω κατηγορίες:

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	43.085	41.535
Επιχορηγήσεις	6.264	5.819
Λοιπά	1.571	1.905
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>50.920</b>	<b>49.259</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>	-	-
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>	<b>50.920</b>	<b>49.259</b>

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας για την χρήση 2016 είναι 29% (2015:29%).

## 7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Πελάτες	262.156	200.483
Λοιπές απαιτήσεις	6.449	127
<b>Σύνολο</b>	<b>268.605</b>	<b>200.610</b>

Οι απαιτήσεις από την εμπορική δραστηριότητα κατά την 31.12.2016 προέρχονται από τα έτη 2016: € 93.240, 2015: € 93.240 και 2014: € 75.675,70. Δεν υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων καθότι ο μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι η ΕΚΟ ΑΒΕΕ. (Βλέπε Σημ.3)

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν προπληρωθέντα ενοίκια χρήσης αιγιαλού για την περίοδο από 16.05.2015 έως 15.05.2018.

## 8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Διαθέσιμα σε τράπεζες	104.629	222.398
Ταμείο	439	439
<b>Σύνολο</b>	<b>105.068</b>	<b>222.837</b>

## 9 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	3.900	165.984	165.984
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	3.900	165.984	165.984
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	3.900	165.984	165.984

Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι € 42,56 (2015:€ 42,56).

## 10 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αφορολόγητα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>23.842</b>	<b>2.480</b>	<b>26.322</b>
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	2.052	-	2.052
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>25.894</b>	<b>2.480</b>	<b>28.374</b>
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	519	-	519
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>26.413</b>	<b>2.480</b>	<b>28.893</b>

### *Τακτικό αποθεματικό*

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

### *Αφορολόγητα αποθεματικά*

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν:

i) Κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί, κάτω από το ισχύον κάθε φορά φορολογικό και θεσμικό πλαίσιο. Σε περίπτωση διανομής τους τα κέρδη θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο.

ii) Μερικώς φορολογηθέντα αποθεματικά τα οποία έχουν φορολογηθεί με φορολογικό συντελεστή ο οποίος είναι χαμηλότερος από εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή. Σε περίπτωση διανομής τους τα κέρδη θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο.

## 11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Προμηθευτές	969	33.577
Δεδουλευμένα έξοδα	19.708	11.841
Λοιπές υποχρεώσεις	6.112	14.278
<b>Σύνολο</b>	<b>26.789</b>	<b>59.696</b>

Οι λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 αφορούν κυρίως αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ποσού € 5,7 χιλ (2015: € 5,8 χιλ).

## 12 Μισθώσεις

Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση τα μισθώματα τα οποία θα εισπράξει η ΕΚΟΤΑ-ΚΩ τα επόμενα χρόνια μέχρι την λήξη της συμφωνίας, την 31.12.2017, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Εντός του επόμενου έτους	90.000	90.000
Άνω του ενός έτους και εντός πέντε ετών	-	90.000
	<b>90.000</b>	<b>180.000</b>

Σύμφωνα με την από 12.05.2016 τροποποίηση στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, το ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για το χρονικό διάστημα από 01.01.2016 μέχρι την 31.12.2017.

**ΕΚΟΤΑ ΚΩ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

Το μίσθωμα για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, ήτοι από 01.01.2018 και εφεξής, θα καθορισθεί με νεότερη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.

**13 Κόστος πωληθέντων**

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Αποσβέσεις	15.910	19.085
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	-	(1.072)
Φόρος ακίνητης περιουσίας	4.418	4.112
<b>Σύνολο</b>	<b>20.328</b>	<b>22.125</b>

**14 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Αμοιβές ελεγκτών	8.680	9.840
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	6.169	5.799
Έξοδα για λογιστικές υπηρεσίες	6.120	6.120
Φόροι - τέλη	8.493	3.052
Έξοδα μελετών	4.000	-
Λοιπά έξοδα	19.110	545
<b>Σύνολο</b>	<b>52.572</b>	<b>25.356</b>

Τα λοιπά έξοδα αφορούν κυρίως, χρήση υποθαλάσσιου χώρου € 8.527 και πολεοδομική τακτοποίηση αυθαιρέτου € 10.369.

**15 Λοιπά έσοδα/(έξοδα) καθαρά**

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Λοιπά (έξοδα)/ έσοδα	(4.884)	6.666
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.884)</b>	<b>6.666</b>

**16 Καθαροί τόκοι και συναφή έξοδα**

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>		
Έσοδα από τόκους	209	843
<b>Συνολικά χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>	<b>209</b>	<b>843</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>		
Έξοδα τόκων και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(140)	(10)
<b>Συνολικά χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>	<b>(140)</b>	<b>(10)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα καθαρά</b>	<b>69</b>	<b>833</b>

## 17 Φόρος Εισοδήματος

	<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>
Φόρος χρήσης	12.446	17.790
Φορος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	(2.701)
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.661)	(5.530)
<b>Σύνολο</b>	<b>10.785</b>	<b>9.559</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας, ως εξής:

	<b>Έτος που έληξε την</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>12.285</b>	<b>50.018</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	3.563	14.505
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	(2.701)
Φόρος επί των εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	7.223	2.801
Επίπτωση λόγω αλλαγής συντελεστών	-	(5.046)
<b>Φόρος Χρήσης</b>	<b>10.785</b>	<b>9.559</b>

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας για την χρήση 2016 είναι 29% (2015: 29%).

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι Ελληνικές εταιρείες υπόκεινται σε ετήσιο φορολογικό έλεγχο από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Το αποτέλεσμα αυτού του ελέγχου οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου. Η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, έως και τη χρήση 2015.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2016 ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις από μελλοντικούς ελέγχους πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμής νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.

β) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και έπειτα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις από μελλοντικούς ελέγχους πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην Εταιρεία συμμετέχει η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΑΒΕΕ με ποσοστό 49%, η οποία ελέγχεται από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. που είναι και ο μοναδικός μέτοχος της. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ.

